



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00839656

42009D0519/00L002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	42009D0519/00L002
Adres:	Kerkakker 3C bus 0103, 9270 Laarne
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00839656
Uw referentie:	0536235794 - Kerkakker 3C
Aangevraagd op:	23/03/2026 16:46
Afgeleverd door gemeente op:	24/03/2026 11:28

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Laarne Dienst Omgeving	omgeving@laarne.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woonuitbreidingsgebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=9 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

Bijkomende documentatie:

Titel: Decreet betreffende woonreservegebieden

Classificatie: Decreet

Omschrijving: Het decreet betreffende woonreservegebieden (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Hoofdstuk VI, Afdeling 4, Art. 5.6.10. tot en met Art. 5.6.15.) is van toepassing op dit plan.

Dit decreet legt beperkingen op, tenzij die beperkingen (deels) zijn opgeheven door een later plan, of door een procedure tot vrijgave van woonreservegebieden.

Link: <https://codex.vlaanderen.be/Portals/Codex/documenten/1018245.html#H1112500>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_42010_224_00002_00001
Beschrijving:	BPA Centrumwijk
Bestemmingen:	Stroken voor groenaanleg
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	01/02/1974
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_42010_224_00002_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_42010_214_00012_00001
Beschrijving:	RUP Dorpskern Kalken
Bestemmingen:	• Projectgebied centrum • Fiets- en voetgangersverbinding (indicatief)
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	17/12/2015
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_42010_214_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=13 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_42010_214_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=29 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_42010_214_00012_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten
Referentie:	SVO_42010_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	01/12/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/302d7483-dac9-4801-9e14-9185479d4eb1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van een meergezinswoning met in totaal 27 appartementen, een ondergrondse parkeergarage voor 34 wagens en omgevingsaanleg
Referentie:	42010_2018_29
Gemeentelijk dossiernummer:	42010/10090/B/2018/1
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Geen tijdige beslissing
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	
Intrekking:	
Partij:	Aanvrager
Datum:	08/06/2017

Motivering: Stopgezet door aanvrager.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen tuinmuur in baksteenmetselwerk + hekken
Referentie: 42010_1998_124
Gemeentelijk dossiernummer: 42010/1422/B/1998/125
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 31/08/1998
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een meergezinswoning met in totaal 27 appartementen, een ondergrondse parkeergarage voor 34 wagens en omgevingsaanleg
Referentie: 42010_2017_94
Gemeentelijk dossiernummer: 42010/4011/B/2017/74
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Voorwaardelijk vergund
Datum beslissing: 24/08/2017
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie

Beslissing: Vergund

Datum: 21/12/2017

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	bronbemaling
OMV-nummer:	OMV_2018144987
Project type:	OMV2017_MELDING
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	03/01/2019
Type:	Aktename
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	42009D0519/00F002
Inrichtingsnummer:	20181128-0068

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	regulariseren van raamopeningen en terrassen
OMV-nummer:	OMV_2023005615
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	

Datum beslissing:	04/05/2023
Type:	Vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden
Omschrijving:	Kalkendorp

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

As-builtontest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:	Centraal gebied
-------------	-----------------

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/03/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 23/03/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/03/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/03/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/03/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/03/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 23/03/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Polder van Belham

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	A
Fluviaal:	D
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	A
Fluviaal:	D
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 30982142

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 30982125

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	A
Fluviaal:	D
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=42009D0519/00L002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/03/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/03/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/03/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/03/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 23/03/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 23/03/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/03/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/03/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/03/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/03/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/03/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 11431
Referentie:	178976
Geldigheid startdatum:	10/01/2025
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/178976

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 23/03/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu